

PANARA
BANGNA - SUVARNABHUMI

EXCLUSIVE SPACE
PRIVILEGED LIFE



computer generated*

PROJECT DETAIL

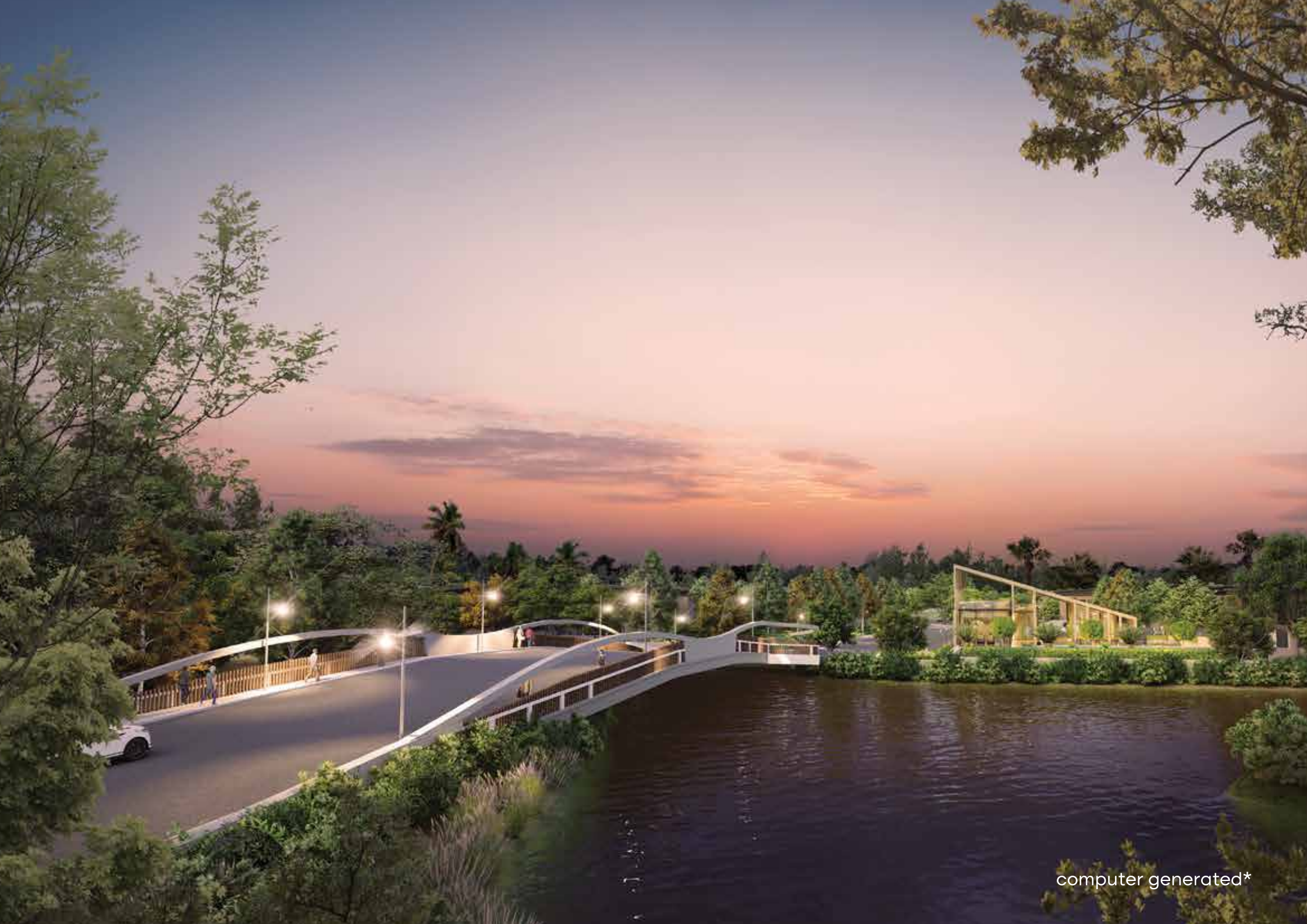
ดำเนินงานโดย บริษัท ฟลักซ์ เรลลเตอร์ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ	ซอยลาดกระบัง 54 ตำบลศรีษะจรเข้ใหญ่และศรีษะจรเข้น้อย
พื้นที่โครงการ	อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ 10540
จำนวนทั้งหมด	58-3-84.9 ไร่
ประเภทโครงการ	225 ยูนิต
	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมสระว่ายน้ำ

แบบบ้าน

เพดานสูง

PRIDE	4 ห้องนอน, 3 ห้องน้ำ, 2 ที่จอดรถ, 186.09 ตร.ม. / 50 ตร.ว.
PRECIOUS	5 ห้องนอน, 4 ห้องน้ำ, 2 ที่จอดรถ, 216.87 ตร.ม. / 50 ตร.ว.
PRIME	5 ห้องนอน, 5 ห้องน้ำ, 3 ที่จอดรถ, 304.86 ตร.ม. / 56.2 ตร.ว.
PRESTINE	5 ห้องนอน, 5 ห้องน้ำ, 3 ที่จอดรถ, 340.40 - 367.69 ตร.ม. / 66 - 95 ตร.ว.
DIAMOND	6 ห้องนอน, 6 ห้องน้ำ, 4 ที่จอดรถ, 458.29 - 465.65 ตร.ม. / 100 - 120 ตร.ว.
	2.7* ม.



computer generated*

FLOOR PLAN



PRIDE

computer generated*

CONTEMPORARY
HOMES
FOR THE
FAMILY PRIDE

PRIDE

4 ห้องนอน

การออกแบบที่เน้นความเรียบง่าย ใส่ใจในทุกรายละเอียด
ตอบโจทย์ในทุกมิติของการใช้ชีวิต

รายละเอียดแบบบ้าน

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

4 ห้องนอน (รวมห้องนอนชั้นล่าง)

3 ห้องน้ำ

โซนรับแขกและรับประทานอาหาร

1 ห้องครัว

2 ที่จอดรถ

พื้นที่ใช้สอย 186.09 ตร.ม.

พื้นที่ดิน 50 ตร.ว.

PRIDE

1ST FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN



4 ห้องนอน (รวมห้องนอนชั้นล่าง) | 3 ห้องน้ำ | โซนรับแขกและรับประทานอาหาร | 1 ห้องครัว | 2 ที่จอดรถ
พื้นที่ใช้สอย 186.09 ตร.ม. | พื้นที่ดิน 50 ตร.ว.



PRECIOUS

computer generated*

AS
PRECIOUS
AS YOUR
LOVED
ONES

PRECIOUS

5 ห้องนอน

ขยายพื้นที่ความสุขของทุกคนในครอบครัว ให้คุณได้สัมผัสการใช้ชีวิตมากกว่าที่เคย

รายละเอียดแบบบ้าน

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

5 ห้องนอน (รวมห้องนอนชั้นล่าง)

4 ห้องน้ำ

โซนรับแขกและรับประทานอาหาร

1 ห้องครัว

2 ที่จอดรถ

พื้นที่ใช้สอย 216.87 ตร.ม.

พื้นที่ดิน 50 ตร.ว.

PRECIOUS

1ST FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN



5 ห้องนอน (รวมห้องนอนชั้นล่าง) | 4 ห้องน้ำ | โซนรับแขกและรับประทานอาหาร | 1 ห้องครัว | 2 ที่จอดรถ
พื้นที่ใช้สอย 216.87 ตร.ม. | พื้นที่ดิน 50 ตร.ว.



PRIME

computer generated*

CALLED
PRIME
FOR A
REASON

PRIME

5 ห้องนอน

ให้ความเป็นส่วนตัวกับทุกคนในครอบครัว ด้วยห้องน้ำ
ในตัวทุกห้องนอน บ้านที่ผสานการออกแบบทั้งความ
สง่างาม และความหรูหราที่เรียบง่าย ให้คุณได้ใช้ชีวิต
อย่างมั่นคง...ให้ทุกช่วงชีวิตของคุณมีคุณค่ากว่าที่เคย...

รายละเอียดแบบบ้าน

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

5 ห้องนอน (Double Master Bedroom)

5 ห้องน้ำ (2 Bath Tubs)

1 Powder Room

โซนรับแขกและรับประทานอาหาร

1 ห้องครัว + Pantry

3 ที่จอดรถ

พื้นที่ใช้สอย 304.86 ตร.ม.

พื้นที่ดิน 56.2 ตร.ว.

PRIME

1ST FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN



5 ห้องนอน (2 Master Bedroom) | 5 ห้องน้ำ (2 อ่างอาบน้ำ)
1 Powder Room | โซนรับแขกและรับประทานอาหาร | 1 ห้องครัว + Pantry | ห้องแม่บ้าน | 3 ที่จอดรถ
พื้นที่ใช้สอย 304.86 ตร.ม. | พื้นที่ดิน 56.2 ตร.ว.



PRISTINE

computer generated*

PRISTINE
HOMES
FOR AN
EXQUISITE
LIFESTYLE

PRISTINE

(พร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัว)

5 ห้องนอน

อีกชั้นของความเป็นส่วนตัว ด้วยการออกแบบที่ปราณีต
เหนือคำบรรยาย บ้านที่มาพร้อมกับ Private Pool ที่สุดของ
การใช้ชีวิตอย่างเหนือระดับให้คุณได้ภาคภูมิใจกับการใช้ชีวิต
ในทุกวัน

รายละเอียดแบบบ้าน

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

5 ห้องนอน (Double Master Bedroom)

5 ห้องน้ำ (Double Master Bathroom)

1 Powder Room

โซนรับแขกและรับประทานอาหาร

1 ห้องครัว + Pantry

3 ที่จอดรถ

พื้นที่ใช้สอย 340.4 – 367.69 ตร.ม.

พื้นที่ดิน 66-95 ตร.ว.

PRISTINE

(With Private Pool)

1ST FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN



5 ห้องนอน (2 Master Bedroom) | 5 ห้องน้ำ (2 Master Bathroom)
1 Powder Room | โซนรับแขกและรับประทานอาหาร | 1 ห้องครัว + Pantry | ห้องแม่บ้าน | 3 ที่จอดรถ
พื้นที่ใช้สอย 340.40 - 367.69 ตร.ม. | พื้นที่ดิน 66-95 ตร.ว.



DIAMOND

computer generated*

THE
PRISM
OF
YOUR
SUCCESS

DIAMOND

(พร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัว, จอดรถ 4 คัน)

6 ห้องนอน

ที่สุดของความหมายในการใช้ชีวิตที่เปี่ยมด้วยความภาคภูมิใจ
บนความสมดุลที่สมบูรณ์แบบบ้านที่ออกแบบเพื่อเชื่อมต่อทุก
ความรู้สึกของทุกคนในครอบครัว Recharge ทุกวันของคุณ
กับ Private Pool ให้คุณได้ใช้ชีวิตแบบ “Exclusive Life”

รายละเอียดแบบบ้าน

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

6 ห้องนอน (Double Master Bedroom)

6 ห้องน้ำ (Double Master Bathroom)

1 Powder Room

โซนรับแขกและรับประทานอาหาร

1 ห้องครัว + Pantry

1 ห้องแม่บ้าน

4 ที่จอดรถ

พื้นที่ใช้สอย 458.29 – 465.65 ตร.ม.

พื้นที่ดิน 100 - 120 ตร.ว.

DIAMOND

(With Private Pool)

1ST FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN



6 ห้องนอน (2 Master Bedroom) | 6 ห้องน้ำ (2 Master Bathroom)
1 Powder Room | โซนรับแขกและรับประทานอาหาร | 1 ห้องครัว + Pantry | 1 ห้องแม่บ้าน + ห้องน้ำ | 4 ที่จอดรถ
พื้นที่ใช้สอย 458.29 – 465.65 ตร.ม. | พื้นที่ดิน 100 - 120 ตร.ว.

CLUB HOUSE



computer generated*

SWIMMING POOL WITH DECK



computer generated*

KIDS PLAY AREA



computer generated*

OPEN GYM



computer generated*

JOGGING TRACK



computer generated*

**LARGE
OPEN SPACES**

computer generated*



COMMUNITY LIVING

computer generated*



LOCATION

The map illustrates the PARIARA BANGNA-SUWARNABHUMI project area, highlighted in a dark grey box. The area is situated near the intersection of Motorway 9 and Motorway 3. Key features include:

- Public Transport:**
 - BTS Pranam-Suvarnabhumi:** Indicated by a green line.
 - Monorail Si Thammarong:** Indicated by a yellow dashed line.
 - Airport Rail Link:** Indicated by a red line.
- Surrounding Facilities:**
 - Robinson** and **The Paseo Mall Latkrabang** are located to the north.
 - MAKRO** is located to the north-east.
 - Central Plaza** is located to the west.
 - International Community School** and **Thana City Country Club** are located to the south.
 - Central Village** and **Lakewood Golf and Country Club** are located to the south-east.
- Roads:**
 - Motorway 9** and **Motorway 3** are major roads.
 - ถนนลาดกระบัง** (Latkrabang Road) and **ถนนวิภาวดีรังสิต** (Vithayakarn Road) are also shown.



SHOPPING MALL

เซ็นทรัล วิลเลจ 12.0 km.
 คิงพาวเวอร์ - ศรีวิภาลัย 1.2 km.
 เมกาบางนา 15.0 km.
 เดอะ เฟสโซ มอลล์ ลาดกระบัง 14.0 km.
 โรบินสัน ลาดกระบัง 14.0 km.
 มาร์เก็ตวิลเลจ สุวรรณภูมิ 13.0 km.



HOSPITAL

โรงพยาบาลลาดกระบัง 7.5 km.
 โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 9 17.5 km.
 โรงพยาบาลบางนา 2 12.0 km.
 โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 3 19.0 km.
 โรงพยาบาลไทยนครินทร์ 21.0 km.
 โรงพยาบาลศศิครินทร์ 22.0 km.



EDUCATION

โรงเรียนสาริตนนานาชาติพระจอมเกล้าลาดกระบัง (KMIDS) 10.0 km.
 มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ 6.5 km.
 มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ - บางนา (ABAC) 16.0 km.



MASS TRANSIT

Airport link ลาดกระบัง 12.0 km.



AIRPORT

สนามบินนานาชาติสุวรรณภูมิ 13.0 km.





LOCATION MAP



panaravillas.com

 02-0266889

โครงการพานารา ลาดกระบัง เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท ฟัลครัม เรียลเตอร์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105557178812 ที่ตั้ง 285/2 ซอยเอกชัย 15 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ คุณณัฏฐ์ พิษรา และคุณเนาวรัตน์ ชันธิปุระสกุล ทุนจดทะเบียน 200,000,000 บาท
ชำระแล้วเต็มจำนวน ที่ตั้งโครงการ ต. ฝั่งโครงการ ต. ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก อ. บางเสาธง จ. สมุทรปราการ ใบอนุญาตจัดสรรอยู่ระหว่างการดำเนินการ เนื้อที่โครงการทั้งสิ้น 58-3-84.9 ไร่ ที่ดินโฉนด 14899 (บางส่วน), 14901, 14900, 846, 5955 (บางส่วน), 5954, 29489 กรณีสินส่วนกลางสาธารณะ 823.3 ตารางวา ส่วนหย่อม 9 แปลง 478.30 ตารางวา สโบบรรเทาภัยน้ำและที่ดินมีบุคคล 637.1 ตารางวา ที่ดินมีการผูกพันกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง 2 มกราคม 2565 คาดว่าแล้วเสร็จ 30 ธันวาคม 2568 โฉนดกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน เมื่อได้รับใบอนุญาตจัดสรรและการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมการชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา